



مستقبل مستدام

للتطوير العقاري



S U S T A I N A B L E H O M E

مسكن مسند

S U S T A I N A B L E H O M E



نحرص في مشاريعنا ان نعيد تعريف مفهوم
المسكن ليكون كما ورد في القران الكريم
ليس مجرد بيت بل المكان الذي يحقق الراحة
والطمأنينة و الأمان والاستقرار

رؤيتنا

تحقيق التناغم بين الإنسان والمحيط العمراني
من خلال تطوير مساكن تحترم البيئة
وتسهم في الازدهار الاقتصادي وتنمية
المجتمع

لدينا الشغف لإحداث تغيير إيجابي في
عالم العقارات، ونجن ملتزمون بالابتكار
المستمر لضمان التميز في كل مشروع نقدمه







مسكن مستدام

S U S T A I N A B L E H O M E

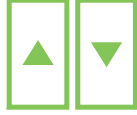
منهجنا

نؤمن بأن العمارة يمكن أن تزرع البهجة وتحقق الراحة، وتعزز العلاقات الإنسانية، بينما تنشر الأمان وتؤسس لمجتمعات مترابطة. كل مشروع نقوم به هو خطوة نحو تحقيق رؤيتنا لمستقبل يتمحور حول الإنسان ويرتقي بجودة الحياة، مع الحفاظ على الموارد للأجيال القادمة. لدينا الشغف لإحداث تغيير إيجابي في عالم العقارات، ونحن ملتزمون بالابتكار المستمر لضمان التميز في كل مشروع نقدمه.

ضمانات المشروع

المصاعد

شركة الاء
الجزيرة | 2 سنة



الهيكل الإنشائي

شركة ملاذ
للتأمين | 10 سنوات



الكمبريسر والتكييف

شركة
البكر | 5 سنة | 2 سنة



إطفاء الحريق

طوارئ الخليج
للسلامة | 2 سنة



الأبواب

منجرة
الفيل | 5 سنة



المواسير الخضراء

شركة
تحويل | 15 سنة



العزل الحراري

شركة
رتاج نجد | 10 سنة



العزل المائي

شركة
رتاج نجد | 10 سنة



طبلون الكهرباء

شركة
الفنار | 25 سنة



تركيبات صحية

شركة
قروهي | 5 سنة



الألمنيوم

الصفوة
للالمنيوم | 5 سنوات



السخانات

الخزف
السعودي | 5 سنوات



التكسيات

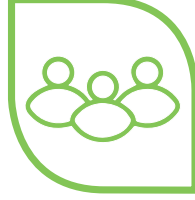
الصفائح
الحجرية | 10 سنوات



مميزات المشروع



شقق دبلكس



مجتمع صغير



اسطح و ارتدادات خاصة



تراس و بلكونات



تكييف مخفي وسبليت



كاميرات مراقبة



دخول ذكي



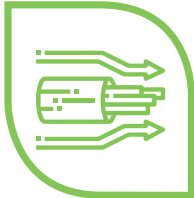
خزان ماء ارضي خاص لكل شقة



موقف خاص



غرفة عاملة مع حمام و غسيل



تأسيس ألياف ضوئية



نظام شفط للروائح قوي للمطابخ



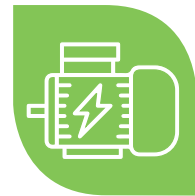
إطلالة بانورامية



سخانات مخفية



مطبخ امريكي



دينمو و غطاس جهاز ضغط



سيفونات مخفية



النوافذ زجاج مقسى حراري (سيكوريت) دبل قطاع ٢٤

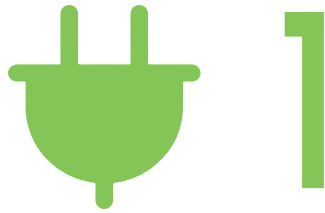


إنارة ليد ضد التوهج

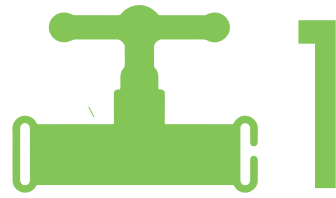
خدمات ما بعد البيع

كل مشروع نقوم به هو خطوة نحو تحقيق رؤيتنا لمستقبل يتمحور حول الإنسان ويرتقي بجودة الحياة، مع الحفاظ على الموارد للأجيال القادمة

خدمات مجانية مقدمة للسنة الأولى



سداد فاتورة
عداد الكهرباء العام
للسنة الأولى



سداد فاتورة
عداد المياه العام
للسنة الأولى

صيانة المصاعد
والممرات العامة
ونظافتها للسنة
الأولى

صيانة ومتابعة
الخزانات ومكائن
الضخ للسنة
الأولى



شقة 1 دورين الدور الأرضي



2 مواقف



2 عدد الأدوار



عدد غرف النوم
جناح رئيسي وغرفتين
نوم و غرفة خادمة



185 m²
المساحة المبنية



عدد دورات المياه
5



12 m²
المساحة الخارجية
(الارتدادات الجانبية او السطح)



مميزات
دورين ارضي و اول + مدخل
خارجي + مدخلين على دورين +
ارتداد خلفي + شرفة + واجهة
رئيسية



197 m²
اجمالي المساحة



شقة 1 دورين الدور الأول



2 مواقف



عدد غرف النوم
جناح رئيسي وغرفتين
نوم و غرفة خادمة



عدد
دورات المياه 5



مميزات
دورين ارضي و اول + مدخل
خارجي + مدخلين على دورين +
ارتداد خلفي + شرفة + واجهة
رئيسية



عدد
الأدوار 2



185 m²
المساحة المبنية



12 m²
المساحة الخارجية
(الارتدادات الجانبية او السطح)



197 m²
اجمالي المساحة



شقة 2 دورين الدور الأرضي



2 مواقف



عدد
الأدوار 2



عدد غرف النوم
جناح رئيسي وغرفتين
نوم وغرفة خادمة



200 m²
المساحة المبنية



عدد
دورات المياه 5



لا يوجد
المساحة الخارجية (الأرتدادات
الجانبية او السطح)



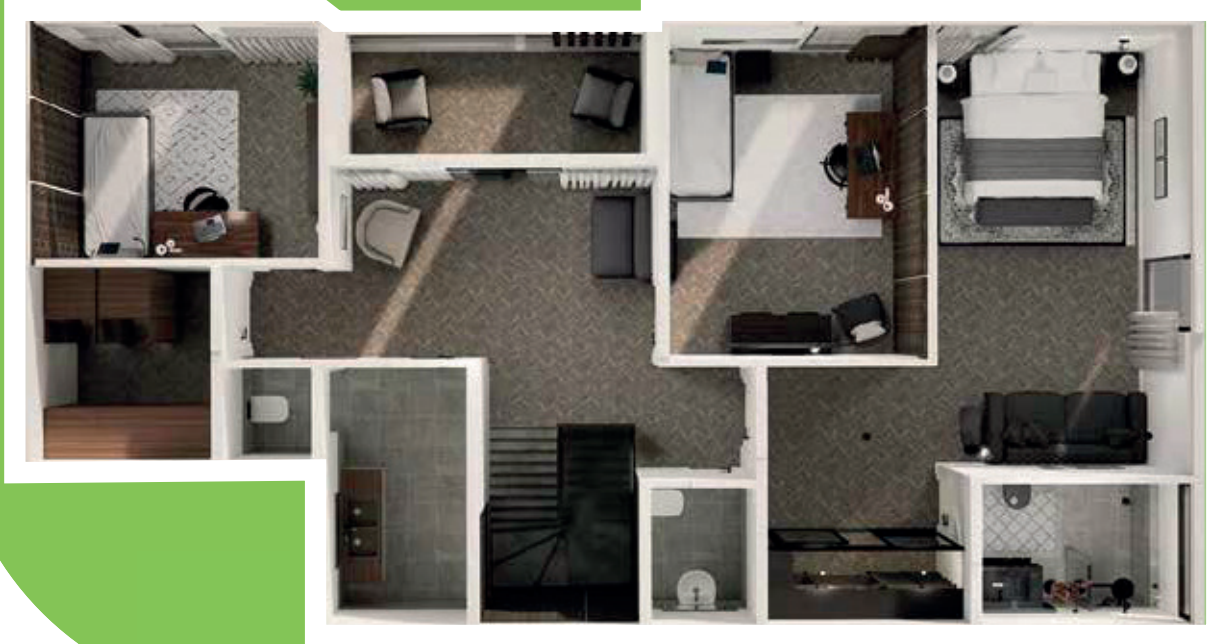
مميزات
دورين ارضي و اول + مدخلين
على دورين + شرفة + واجهة
رئيسية زاوية



200 m²
اجمالي المساحة



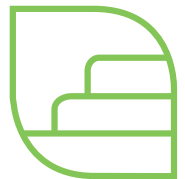
شقة 2 دورين الدور الأول



2 مواقف



2 عدد
الأدوار



عدد غرف النوم
جناح رئيسي وغرفتين
نوم وغرفة خادمة



200 m²
المساحة المبنية



عدد
دورات المياه 5



لا يوجد
المساحة الخارجية (الأرتدادات
الجانبية او السطح)



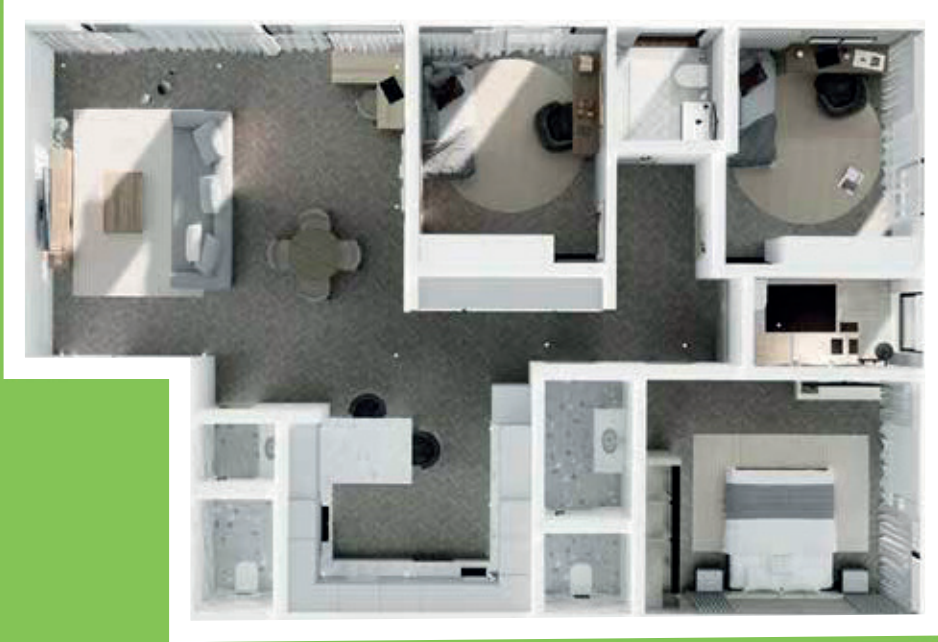
مميزات
دورين ارضي و اول + مدخلين
على دورين + شرفة + واجهة
رئيسية زاوية



200 m²
اجمالي المساحة



شقة رقم 3



1 مواقف



1 عدد
الأدوار



عدد غرف النوم
جناح رئيسي و غرفتين
نوم و غرفة خادمة



128 m²
المساحة المبنية



عدد
دورات المياه 4



40 m²
المساحة الخارجية
(الأرتدادات الجانبية أو السطح)



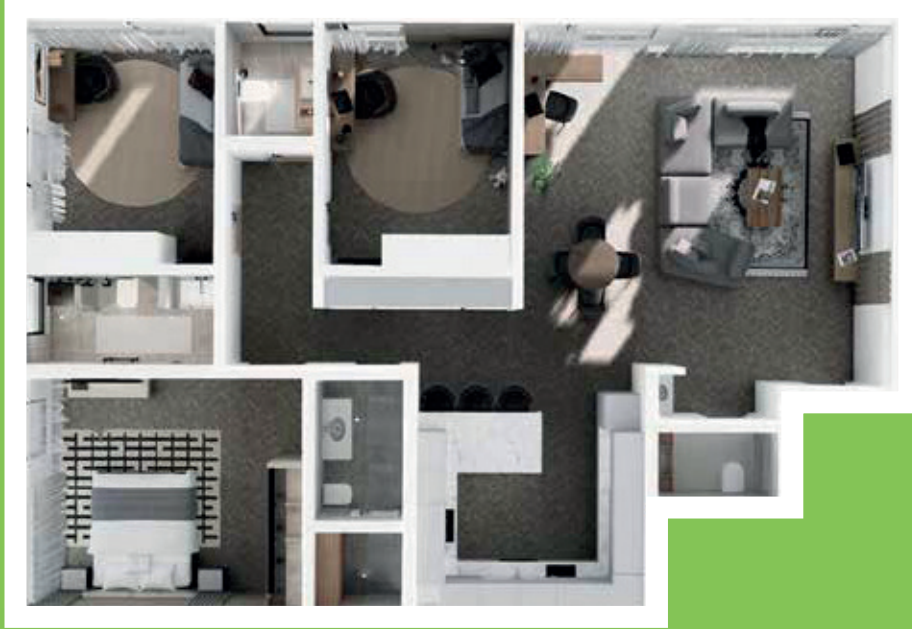
مميزات
دور ارضي + ارتداد خلفي



168 m²
اجمالي المساحة



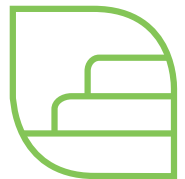
شقة رقم 4



1 مواقف



1 عدد
الأدوار



عدد غرف النوم
جناح رئيسي و غرفتين
نوم و غرفة خادمة



125 m²
المساحة المبنية



عدد
دورات المياه 4



25 m²
المساحة الخارجية
(الأرتدادات الجانبية أو السطح)



مميزات
دور ارضي + مدخل
خارجي + ارتداد خلفي
+ واجهة رئيسية



150 m²
اجمالي المساحة



شقة رقم 5



1 مواقف



عدد غرف النوم
جناح رئيسي وغرفتين
نوم و غرفة خادمة



عدد دورات المياه
4



مميزات
دور اول



1 عدد الأدوار



132m²
المساحة المبنية



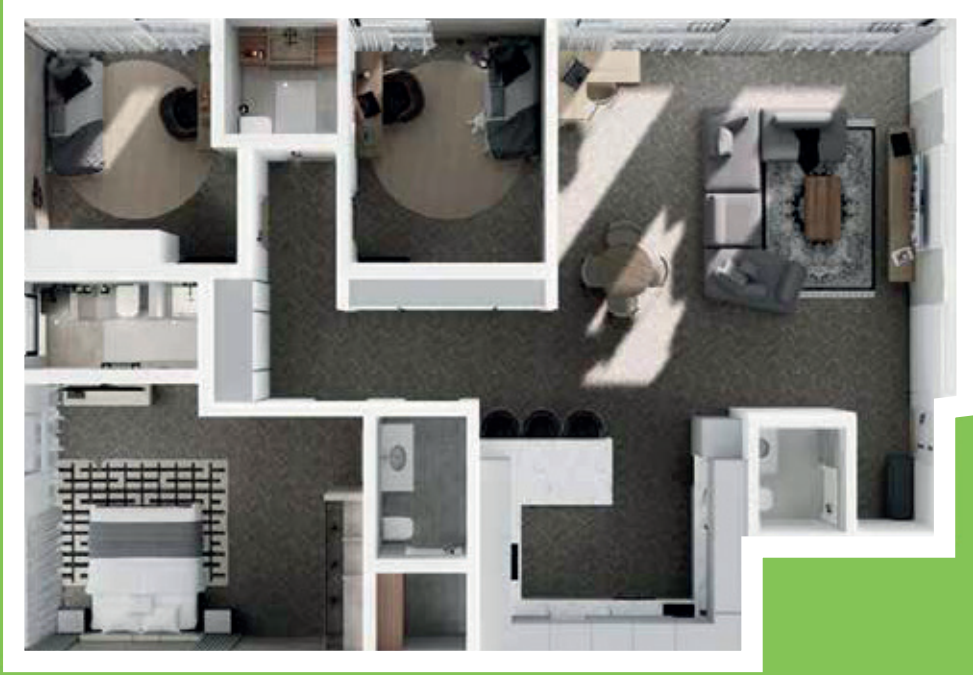
لا يوجد
المساحة الخارجية
(الارتدادات الجانبية او السطح)



132m²
اجمالي المساحة



شقة رقم 6



1 مواقف



1 عدد
الأدوار



عدد غرف النوم
جناح رئيسي و غرفتين
نوم و غرفة خادمة



134 m²
المساحة المبنية



عدد
دورات المياه 4



لا يوجد
المساحة الخارجية
(الأتردادات الجانبية أو السطح)



مميزات
دور اول + واجهة رئيسية



134 m²
اجمالي المساحة



شقة رقم 7



1 مواقف



1 عدد
الأدوار



عدد غرف النوم
جناح رئيسي و غرفتين
نوم و غرفة خادمة



132 m²
المساحة المبنية



عدد
دورات المياه 4



لا يوجد
المساحة الخارجية
(الأتردادات الجانبية أو السطح)



مميزات
دور ثاني



132 m²
اجمالي المساحة



شقة رقم 8



1 مواقف



1 عدد
الأدوار



عدد غرف النوم
جناح رئيسي و غرفتين
نوم و غرفة خادمة



134 m²
المساحة المبنية



عدد
دورات المياه 4



لا يوجد
المساحة الخارجية
(الأرتدادات الجانبية أو السطح)



مميزات
دور اول + واجهة رئيسية



134 m²
اجمالي المساحة



شقة رقم 9 دورين الدور الثاني



2 مواقف



2 عدد الأدوار



عدد غرف النوم
جناح رئيسي وغرفتين
نوم و غرفة خادمة



223 m²
المساحة المبنية



5 عدد دورات المياه



90 m²
المساحة الخارجية
(الأرتدادات الجانبية او السطح)



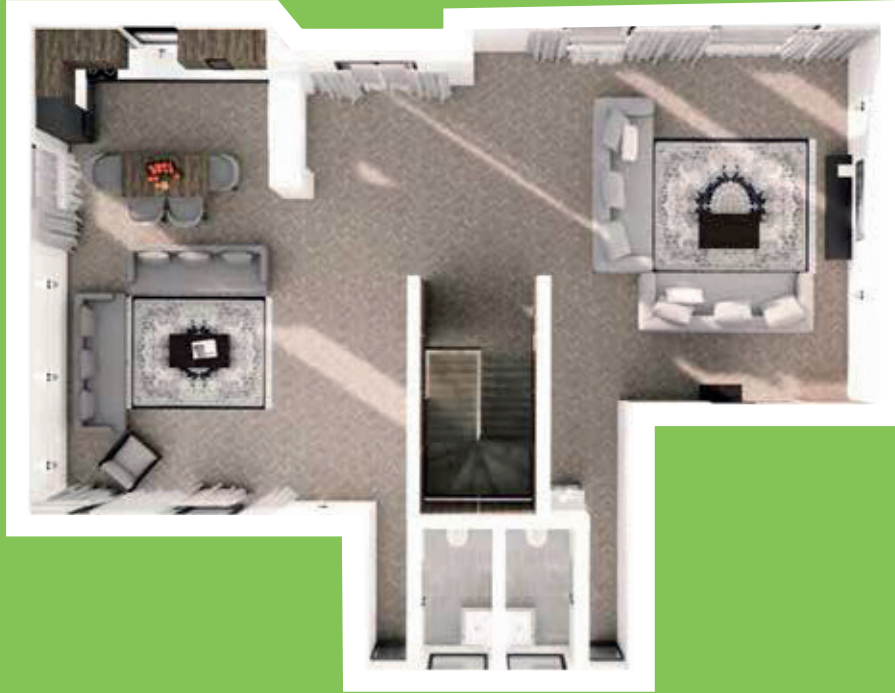
مميزات
دورين ثاني و ثالث + مدخلين
على دورين + شرفة + واجهة
رئيسية + سطح خاص



313 m²
اجمالي المساحة



شقة رقم 9 دورين الدور الثالث



2 مواقف



عدد غرف النوم
جناح رئيسي وغرفتين
نوم و غرفة خادمة



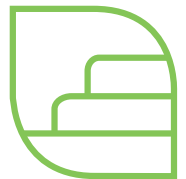
عدد
دورات المياه 5



مميزات
دورين ثاني و ثالث + مدخلين
على دورين + شرفة + واجهة
رئيسية + سطح خاص



عدد
الأدوار 2



223 m²
المساحة المبنية



90 m²
المساحة الخارجية
(الأرتدادات الجانبية او السطح)



313 m²
اجمالي المساحة



شقة 10 دورين الدور الثاني



2 مواقف



عدد غرف النوم
جناح رئيسي وغرفتين
نوم و غرفة خادمة



عدد
دورات المياه 5



مميزات
دورين ثاني و ثالث + مدخلين
على دورين + شرفة + واجهة
رئيسية زاوية + سطح خاص



عدد
الأدوار 2



240 m²
المساحة المبنية



100 m²
المساحة الخارجية
(الأرتدادات الجانبية او السطح)



340 m²
اجمالي المساحة



شقة رقم 10 دورين الدور الثالث



2 مواقف



2 عدد
الأدوار



عدد غرف النوم
جناح رئيسي وغرفتين
نوم و غرفة خادمة



240 m²
المساحة المبنية



5 عدد
دورات المياه



100 m²
المساحة الخارجية
(الأرتدادات الجانبية او السطح)



مميزات
دورين ثاني و ثالث + مدخلين
على دورين + شرفة + واجهة
رئيسية زاوية + سطح خاص



340 m²
اجمالي المساحة



شركاء النجاح



الألومنيوم



المقاولات



المصاعد



الخرسانة



شركة سابك



دكتات التكيف



العوازل



سخانات المياه



المكيفات



أدوات ومواد
السلامة



الإدارة والكهرباء



التأمين



التركيبات
الكهربائية



الدهانات



الرخام والحجر



الصفائح الحجرية



التركيبات
الصحية



مواسير

إذا كنت تملك متسعًا من الوقت .. تواصل معنا لشرب فنجاناً من القهوة

نحرص في مسكن مستدام على ان نعيد تعريف مفهوم المسكن. لنؤكد ان المسكن كما ورد في القران الكريم ليس مجرد بيت بل المكان الذي يحقق الراحة والطمأنينة و الأمان والاستقرار. نتبنى التطوير و التنمية المستدامة بمفهومها الشامل والمتكامل لتحقيق التوازن بين الأبعاد الثلاثة الرئيسية للاستدامة: البيئية، الاقتصادية، والاجتماعية، لنضمن تحقيق أعلى معايير الرفاهية والازدهار للمجتمعات التي نخدمها.



واتس أب

[532165874 {+966}](https://wa.me/966532165874)



العنوان

أبي طاهر اسماعيل الجيطالي
- حي النرجس - الرياض



الموقع الإلكتروني

maskanmostdam.com (مسكن مستدام)



البريد الإلكتروني

<mailto:sales@maskanmostdam.com>

الموقع



15

دقيقة

إلى مطار الملك خالد الدولي

12

دقيقة

إلى جامعة الأميرة نورة

19

دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

2

دقيقة

مدارس عالمية

8

دقائق

موقع إكسبو

18

دقيقة

واجهة الرياض

4

دقائق

حديقة الملتقى

10
حي النرجس

